

**ООО «УК «Тафгай»**

ОКПО 05821747 ОГРН 1161832081575  
ИНН 1832142231 КПП 183201001  
426006, г. Ижевск, ул. О. Драгунова, 64  
т. 8 (3412) 245-141 uktafgai@mail.ru  
р/с № 40702810568000013736 в Удмуртском  
отделении № 8618 ПАО Сбербанк, г. Ижевск,  
БИК 049401601, к/с 30101810400000000601

Товарищество собственников  
жилья «Родник» ( кондоминиум )  
(ОГРН: 1021801437052)  
426052, город Ижевск, Заречное  
шоссе, 55, А, 55

От 21.07.2020 № 247  
На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет суммы к Претензии  
(требование) о возврате  
неосновательного обогащения

Дополнительно к ранее направленной Претензии №224 от 02.07.2020г. направляем  
расчет суммы неосновательного обогащения:

1. По договору аренды нежилого помещения сумма 718 500,00 руб.;
2. Согласно коммерческого предложения на установку УУТЭ общая сумма установки и узла УУТЭ составила 306040,00 руб. В расчете неосновательного обогащения учтена половина данной суммы, в размере – 153020,00 руб.

Итого сумма неосновательного обогащения составила сумму – 871520,00 рублей.

Приложение: Расчет суммы по договору аренды – на 1л. в 1экз.

Директор  
ООО «УК «Тафгай»



А.В. Богданов

получена 23.07.20



Сумма подлежащая к возврату по договору аренды от 01.11.2013г. За нежилое помещение,расположенное по адресу  
 ул.Заречное шоссе, 55 г.Ижевск за период 01.07.2013 - по 31.01.2020г.

\* Ориентировочный расчет суммы задолженности

Период	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	01.07.2013- 31.12.2013		01.01.2014- 31.12.2014		01.01.2015- 31.12.2015		01.01.2016- 31.12.2016		01.01.2017- 31.12.2017		01.01.2018- 31.12.2018		01.01.2019- 31.12.2019		01.01.2020- 31.01.2020	
кол-во месяцев	6		12		12		12		12		12		12		1	
Ежемесячная сумма	8 000,00		8 000,00		8 500,00		9 000,00		9 000,00		10 000,00		10 500,00		10 500,00	
Сумма за период	48 000,00		96 000,00		102 000,00		108 000,00		108 000,00		120 000,00		126 000,00		10 500,00	
	<b>Всего:</b>															
	<b>718 500,00</b>															